



### Gründung

Am Areal des ehemaligen Frachtenbahnhofs in Linz soll eine neue Wohnanlage mit 18 Obergeschossen und zwei Untergeschossen errichtet werden. In den beiden Untergeschossen wird eine Tiefgarage über nahezu die gesamte Grundstücksfläche errichtet.

Das vorliegende Bodengutachten zeigt, dass die Gründungssohle zur Gänze im Bereich der Terrassenschotter liegt, die Schlieroberkante wurde ca. 10,5m unter der Plattenunterkante des 2. Untergeschosses aufgeschlossen. Aufgrund der hohen Gebäudelasten und der Setzungsempfindlichkeit des Baukörpers ist im Bereich des Turms eine Tiefgründung mit Schneckenortbeton-Pfählen erforderlich, die in den Schlier einzubinden sind.

Zur Optimierung der Pfahllängen wurden im Vorfeld Probebelastungen durchgeführt. In Abstimmung mit den Projektbeteiligten wurden 3 Stück statische Pfahlbelastungen mit einer Prüflast von ca. 5.000kN und Pfahllängen von 11,0m, 12,5m und 14m durchgeführt.

Nach Auswerten der Pfahlversuche wurde gemeinsam mit dem Geologen und Statiker eine Pfahllänge von 12,5m festgelegt.

Die Einzelfundament in jenem Bereich, wo nur die Tiefgarage errichtet wird, wurde ohne Maßnahme flachgegründet.

Nach einer Bauzeit von nur 8 Wochen konnten die Arbeiten erfolgreich abgeschlossen und an unseren Auftraggeber übergeben werden.



### Bauherr

ÖSW Österreichische Siedlungswerk, Gemeinnützige Wohnungsaktiengesellschaft

### Auftraggeber

Bauunternehmung Rudolf GERSTL KG

### Gutachten

Geotechnik Tauchmann GmbH

### Statik

Schindelar ZT GmbH

### Verfahren und Massen

431 Stk SOB-Gründungspfähle à 12,5m DN60  
22 Stk SOB-Baugrubensicherungspfähle à 6,3m DN60 mit Spritzbetonausfachung

### Leistungszeitraum

KW43/2017 – KW50/2017

### Keller Niederlassung

**Keller Grundbau Ges.mbH**  
Wiener Straße 131  
4020 Linz  
Tel. +43 732 341658  
Fax +43 732 341 659  
office.linz@kellergrundbau.at